

NKCG-KO-31/2026
CRNA GORA

Građanski biro opštine Kotor

CRNA GORA
NOTAR
Ljiljana Mršović
Budva, Trg Sunca br. 4

Primljeno: 16.03.2026

Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijedno
01019	/	5390		

dg

Dana 25.03.2026. godine u 13:30h, preda mnom, dolje potpisanim notarom, Ljiljanom Mršović, sa službenim sjedištem u Budvi, Trg Sunca br.4, postupajući u svojstvu notara u okviru propisanih nadležnosti, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis **Ugovora o ustanovljavanju prava privremene stvarne službenosti**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:

1. **OPŠTINA KOTOR** koju zastupa predsjednik Opštine Vladimir Jokić a koga po generalnom punomoćju UZZ br. 56/2026 od 22.01.2026. godine, sačinjen pred notarom Kaščelan Barankom zastupa punomoćnik **Mikijelj Ivan**, rođen dana [redacted] godine, JMBG [redacted] čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj [redacted] izdat od MUP-a CG FL Kotor, dana 27.09.2025. godine, sa rokom važenja od 10 (deset) godina, sa prebivalištem i adresom stanovanja Kotor, [redacted], tel: [redacted] (u daljem tekstu: **Vlasnik poslužnog dobra**).

2. Gospođa **TODOROVIĆ (LAZAR) NADA**, rođena dana [redacted], JMBG [redacted] državljanka Crne Gore, čiji identitet sam utvrdila uvidom u ličnu kartu broj [redacted] izdata od strane Mup-a CG FL Kotor, dana 17.01.2025. godine, sa rokom važenja od 10(deset) godina, sa prebivalištem i adresom stanovanja: Kotor, [redacted], tel: [redacted] (u daljem tekstu: **Vlasnik povlasnog dobra**).

3. Gospođa **ŠILET (BOŠKO) BOJANA**, rođena dana [redacted] godine, JMBG [redacted] državljanka Crne Gore, čiji identitet sam utvrdila uvidom u ličnu kartu broj [redacted] izdata od strane Mup-a CG FL Kotor, dana 10.10.2025. godine, sa rokom važenja od 10(deset) godina, sa prebivalištem i adresom stanovanja: Kotor, [redacted], tel: [redacted] (u daljem tekstu: **Vlasnik povlasnog dobra**).

U daljem tekstu vlasnik poslužnog dobra i vlasnik povlasnog dobra (ugovorne strane).

PRETHODNE NAPOMENE

Stranke predaju notararu slijedeće isprave:

1. Rješenje Notarske komore Crne Gore br.NKCG-KO-31/2026 od 16.03.2026. godine.

2. Otpравak zapisa Punomoćja UZZ br. 56/2026 od 22.01.2026. godine, sačinjen pred notarom Kaščelan Brankom, sa službenim sjedištem u Kotoru.

3. Specijalno punomoćje Opštine Kotor broj 01-018/26-4989 od 17.03.2026. godine.

4. Odluka skupštine Opštine Kotor o davanju saglasnosti za zaključenje ugovora o ustanovljavanju prava privremene stvarne službenosti prolaza broj 11-016/24-11741 od 30.05.2024. godine, objavljena u Službenom listu CG – opštinski propisi broj 31 od 17.06.2024.godine.

83

B.T.

Privremena službenost zasnovana ovim pravnim poslom prestaje ako se steknu uslovi da vlasnici povlasnih dobara mogu ostvariti pravo prolaza do svojih kat. parcela na povoljniji način i sa manje opterećenja poslužnog dobra.

Službenost prestaje i usled nekorišćenja prava prolaza od strane vlasnika povlasnih dobara u roku od tri uzastopne godine.

VI CLAUSULA INTABULANDI

Opština Kotor, kao vlasnik poslužnog dobra je saglasna da se u Upravi za nekretnine PJ Kotor, bez njenog daljeg pitanja i saglasnosti, na osnovu ovog notarskog zapisa, u „G“ listu lista nepokretnosti br. 100 KO Lješevići, na teret – dijela kat. parcele broj 1216, u površini od 139m²:

- poslužno dobro, upiše zabilježba privremene stvarne službenosti prolaza, uz naknadu u iznosu od 1.845,43€ (jednu hiljadu osam stotina četrdeset pet eura i 43/100) na određeno vrijeme od 1(jedne) godine, sa mogućnošću produženja a najkasnije do usvajanja planskog dokumenta, kojim će se regulisati prilazni put do povlasnih dobara, ali ne duže od 5 (pet) godina, a u korist vlasnika povlasnih dobara nepokretnosti označenih u:

- Listu nepokretnosti 778 KO Lješevići, bliže označena u "A" listu kao:

- kat. parcela br. 1205, pašnjak 4. klase, površine 470m²;

- kat. parcela br. 1206, šume 4. klase, površine 1201m² (u daljem tekstu: **povlasno dobro**).

- Listu nepokretnosti 563 KO Lješevići, bliže označena u "A" listu kao:

- kat. parcela br. 1209/2, njiva 5. klase, površine 929m² (u daljem tekstu: **povlasno dobro**).

VII TROŠKOVI POREZI

Notar je poučila ugovorne strane, da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, shodno članu 15 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12), odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga, ugovorne strane saglasno izjavljuju, da će troškove ovog zapisa snositi vlasnik povlasnog dobra, kao i troškove upisa i druge troškove u vezi sa tim.

Osnov za izračunavanje visine notarske naknade za ovu notarsku obradu, utvrđena je na osnovu naknade za korišćenje poslužnog dobra koja iznosi 1.845,43€ (jednu hiljadu osam stotina četrdeset pet eura i 43/100) za jednu godinu.

VIII POUKE I UPOZORENJA

Notar je ugovorne strane, u skladu sa odredbom čl.48 Zakona o notarima Crne Gore, poučila i upozorila na sljedeće:

- da se tek sa upisom stvarne službenosti u Upravi za nekretnine, stiče pravo stvarne službenosti;

- da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužna nepokretnost;-----

- da u slučaju podjele povlasne nepokretnosti, stvarna službenost ostaje u korist ugovorenog dijela parcele i da u slučaju podjele poslužne nepokretnosti, stvarna službenost ostaje samo na dijelovima na kojima je vršena;-----

- da vlasnik poslužnog dobra ima pravo da zahtjeva ukidanje prava službenosti puta, ako usled izgradnje novog javnog puta prestanu razlozi zbog kojih je bilo ustanovljena;-----

- da usled promjenjenih prilika vlasnik poslužnog dobra ima pravo da zahtjeva da se pravo službenosti puta vrši na drugom mjestu na istoj nepokretnosti;-----

- da vlasnik poslužnog dobra ima pravo da zahtjeva od imaoaca prava službenosti puta da otkupi dio nepokretnosti koji služi za put;-----

da će notar po službenoj dužnosti, otpravak ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine;---

- da sve izmjene i dopune ovog ugovora, moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo.-----

- da su prilozi strankama stavljeni na uvid, pa stranke izričito odustaju od čitanja priloga, te izjavljuju da su upoznate sa njihovim sadržajem.-----

IX OVLAŠĆENJA NOTARÁ:-----

Vlasnici povlasnog dobra ovlašćuju notara da u njihovo ime podnese Zahtjev za upis ovog ugovora kod nadležne Uprave za nekretnine PJ Kotor.-----

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju i nedostatke u obliku, nakon izdavanja otpravka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će biti dostavljena službena zabilješka o ispravci.-----

OTPRAVAK IZVORNICA ovog notarskog zapisa dobijaju:-----

- Vlasnik poslužnog dobra (1)-----
- Vlasnik povlasnog dobra (2)-----
- Uprava za nekretnine PJ Kotor (1)-----
- Uprava lokalnih javnih prihoda – PJ Kotor (1)-----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 1, naknada za rad notara u iznosu 70,00€, po tarifnom broju 19 stav 1 iznos od 10,00€, po tarifnom broju 21 stav 3 iznos od 3,50€, i PDV od 21% u iznosu od 17,53€, što ukupno iznosi 101,03€.-----

Notar je pročitala akt strankama neposrednim pitanjima se uvjerala da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju

i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisala i ovaj notar.-----

U Budvi dana 25.03.2026.godine u 14:00h.-----

Vlasnik poslužnog dobra
OPSTINA KOTOR
punomoćnik Mikijelj Ivan



Vlasnici povlasnih dobara

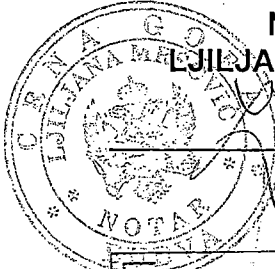
TODOROVIĆ NADA

N. Todorović

ŠTILET BOJANA

Bojana Štilet

NOTAR
LJILJANA MRŠOVIĆ



CRNA GORA
NOTAR
Ljiljana Mršović
BUDVA

